Das digitale Investmentportal für exklusive OffMarket-Immobilien.

Wir verbinden ausgewählte Vermögensverwalter, Family Offices und Asset Manager direkt mit geprüften OffMarket-Immobilienprojekten in der Schweiz — zentral gebündelt, diskret zugänglich, renditestark.

CHF 150 Mio.
Gesammeltes Kapital seit Portalstart

7 Projekte
Aktive OffMarket-Investments

5.2% p.a.
Ø Rendite (volumengewichtet)

34 Partner
Vermögensverwalter & Family Offices

Track Record: 9 realisierte Projekte · Ø realisierte IRR 7.8% · Ø Multiple 1.45x · CHF 118 Mio. realisiertes Volumen

Vom Objekt zum Portfolio — in drei Schritten.

I

Projekte werden eingestellt

Die Immobilienfirma bringt geprüfte OffMarket-Objekte mit vollständigen Unterlagen ins Portal ein.

II

Zentral aufbereitet

Kennzahlen, Renditepotenzial und Dokumente werden strukturiert und diskret zugänglich gemacht.

III

Direkter Portalzugriff

Registrierte Partner sehen Projekte in Echtzeit, fordern Unterlagen an und zeichnen direkt online.

Ausgewählte Projektbeispiele

Repräsentativer Auszug — aktuelle Verfügbarkeit und vollständige Unterlagen im Portal.

PROJEKT	VOLUMEN	RENDITE P.A.	TICKET AB
Seeblick Residenzen Zürichsee · Wohnen	CHF 42 Mio.	4.8% p.a.	CHF 250’000
Bahnhofplatz Offices Zürich · Büro	CHF 68 Mio.	5.6% p.a.	CHF 500’000
Logistikpark Nord Basel · Logistik	CHF 35 Mio.	6.2% p.a.	CHF 250’000

Zugang für Ihre Mandanten anfordern

Mitgliedschaft auf Einladung · nur für lizenzierte Vermögensverwalter, Family Offices und Asset Manager

liegenschaftskapital.ch · portal@liegenschaftskapital.ch · Stand: August 2026

Struktur, Ticketgrösse und Sicherheiten sind projektspezifisch und den jeweiligen Unterlagen zu entnehmen.